



PAR PREFECTURE

BUDGET

PRESENTATION
ANNEXE TERRAIN A PIEUX

017-211700919-20210415-2021041510-BF

Reçu le 20/04/2021

Le budget annexe terrain à pieux gère :

- le terrain situé rue du Pavé (domaine public maritime). Ce terrain appartient à l'Etat. Il est mis à la disposition de la commune.
La commune le loue à des mytiliculteurs pour qu'ils entreposent leurs pieux.
- les bâtiments de stockage construits par la commune sur les terrains déconstruits qui ont été rachetés par l'Etat suite à Xynthia.
Ces bâtiments de stockage sont mis à la disposition des professionnels de la mer pour entreposer leurs matériels.

C'est un budget autonome qui s'équilibre par les redevances des professionnels (mytiliculteurs et pêcheurs).

Les redevances sont dues pour :

- les terrains à pieux (11 365 m²) : 1,14 € le m² (délibération du 11/12/2018)
- les bâtiments de stockage (38 box de 90 m²) (délibération du 07/03/2019) :
 - 1500 € à l'année par box de 90 m²
 - 50 € à l'année par box de 90 m² (avance charges communes)
 - 500 € de dépôt de garantie à la signature du bail par box de 90 m²

2019 est l'année d'achèvement des travaux de construction des bâtiments de stockage. Coût : 1 263 000 € HT

2019 est la première année où ce budget annexe encaisse les redevances pour les bâtiments de stockage : 57 000 €

Pour faire les travaux de construction des bâtiments de stockage, deux emprunts ont été contractés :

- un emprunt sur 15 ans de 462 000 €. Annuité 34 000 € - dernière échéance le 31/05/2033.
- un emprunt sur 2 ans de 577 000 € qui doit être remboursé le 30/06/2020 grâce à la subvention de la Région.

Ce budget ne supporte pas d'autre emprunt.

2020 est l'année de remboursement de l'emprunt de 577 000 €

2020 est l'année d'encaissement de la subvention de la Région, soit 617 425,65 €

En outre le budget 2020 a financé le déplacement de la plateforme des bennes et la clôture à l'arrière des bâtiments. Une petite provision de 36 000 € est constituée pour le projet de créer un accès direct de la zone de La Marina jusqu'au Port du Pavé.

Le budget 2021 a été élaboré en prévision de :

- nettoyer les terrains à pieux et borner les concessions
- créer une liaison routière privée avec le port du Pavé
- provisionner de l'argent pour construire un autre bâtiment de stockage

15/04/2021