

Appel à candidature - Projet installation en maraîchage agriculture biologique

Aunis Atlantique - Charron

Offre N° : OA.017.23.0016

BIO

Localisation

Département : Charente-maritime
Aunis Atlantique - CHARRON

Contexte

La commune de CHARRON souhaite favoriser l'installation de futurs chefs d'exploitation sur leur territoire. A cet effet, la collectivité dispose d'un ensemble de 3,60 hectares sur lequel elle souhaite voir s'implanter un projet d'installation en maraîchage, sous labellisation "agriculture Biologique".

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Tout en location
Activité : Culture, Maraichage. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.
SAU : 3,60 ha
Logement repreneur : Logement à trouver

Conditions de reprise

La commune cherche aujourd'hui un candidat ou un groupement de candidats à l'installation en capacité de proposer un projet adapté au terrain et au territoire, centré autour du maraîchage biologique.

Surface totale mise à disposition : 3 ha 60 (dont 2 ha minimum exploitable) - Diagnostic de sols réalisé en 2019

Zonage au PLUI : zone Agricole

Modalités de mise à disposition : bail rural signé sur l'ensemble du foncier + un bail sur bâti

Production : maraichage certifié Agriculture Biologique

Commercialisation : une partie devra être réservée à la cantine scolaire.

Possibilités de diversification : arbres fruitiers, souhait de développer ateliers pédagogiques, ou autres à étudier.

Logement : aucun logement sur place, et impossibilité de construction.

Descriptif du site mis à disposition :

- terrain plat, situé dans le bourg de la commune (entièrement clôturé et accès par 2 grands portails)
- bâtiment d'environ 40 m² de surface au sol, raccordé eau et électricité. Installations toilettes et point d'eau (évier 2 bacs)
- Accès à l'eau (3 puits sur le site)

Aménagements à prévoir à la charge du candidat : système d'irrigation, serres et tunnels (selon besoin), pompes et chambre froide, matériel de gestion de l'exploitation

La mise à disposition des terrains est possible à partir de mi février 2024.

Profil candidat recherché

Pour valider la visite du site, il leur est demandé de fournir la fiche de renseignements présentant leur CV et leur projet de façon synthétique. (disponible par mail : carole.begaud@cmds.chambagri.fr)

Les candidats intéressés par le projet sont invités à se manifester auprès du conseiller référent de la Chambre d'agriculture ou de la mairie de CHARRON (mairie-de-charron@wanadoo.fr)

Prix de cession

Nous consulter

Contact

Chambre d'Agriculture de la Charente Maritime

Carole BEGAUD

05 46 50 45 00

carole.begaud@cmds.chambagri.fr



Publiée le 04 decembre 2023