

# Appel à candidature - Projet installation en maraîchage agriculture biologique

**Aunis Atlantique - Charron**

**Offre N° : OA.017.23.0016**

## BIO

### Localisation

**Département :** Charente-maritime  
Aunis Atlantique - CHARRON

### Contexte

La commune de CHARRON souhaite favoriser l'installation de futurs chefs d'exploitation sur leur territoire. A cet effet, la collectivité dispose d'un ensemble de 3,60 hectares sur lequel elle souhaite voir s'implanter un projet d'installation en maraîchage, sous labellisation "agriculture Biologique".

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle  
**Mode de cession :** Tout en location  
**Activité :** Culture, Maraichage. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.  
**SAU :** 3,60 ha  
**Logement repreneur :** Logement à trouver

### Conditions de reprise

La commune cherche aujourd'hui un candidat ou un groupement de candidats à l'installation en capacité de proposer un projet adapté au terrain et au territoire, centré autour du maraîchage biologique.

Surface totale mise à disposition : 3 ha 60 (dont 2 ha minimum exploitable) - Diagnostic de sols réalisé en 2019

Zonage au PLUI : zone Agricole

Modalités de mise à disposition : bail rural signé sur l'ensemble du foncier + un bail sur bâti

Production : maraichage certifié Agriculture Biologique

Commercialisation : une partie devra être réservée à la cantine scolaire.

Possibilités de diversification : arbres fruitiers, souhait de développer ateliers pédagogiques, ou autres à étudier.

Logement : aucun logement sur place, et impossibilité de construction.

Descriptif du site mis à disposition :

- terrain plat, situé dans le bourg de la commune (entièrement clôturé et accès par 2 grands portails)
- bâtiment d'environ 40 m<sup>2</sup> de surface au sol, raccordé eau et électricité. Installations toilettes et point d'eau (évier 2 bacs)
- Accès à l'eau (3 puits sur le site)

Aménagements à prévoir à la charge du candidat : système d'irrigation, serres et tunnels (selon besoin), pompes et chambre froide, matériel de gestion de l'exploitation

La mise à disposition des terrains est possible à partir de mi février 2024.

### **Profil candidat recherché**

Pour valider la visite du site, il leur est demandé de fournir la fiche de renseignements présentant leur CV et leur projet de façon synthétique. (disponible par mail : [carole.begaud@cmds.chambagri.fr](mailto:carole.begaud@cmds.chambagri.fr))

Les candidats intéressés par le projet sont invités à se manifester auprès du conseiller référent de la Chambre d'agriculture ou de la mairie de CHARRON ([mairie-de-charron@wanadoo.fr](mailto:mairie-de-charron@wanadoo.fr))

### **Prix de cession**

Nous consulter

### **Contact**

Chambre d'Agriculture de la Charente Maritime

### **Carole BEGAUD**

05 46 50 45 00

[carole.begaud@cmds.chambagri.fr](mailto:carole.begaud@cmds.chambagri.fr)



Publiée le 04 decembre 2023